

Sztum, dnia 21.09.2020 r.

AB.674.4.609.2020.IWB

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1743), zwanej dalej Pzp - art. 4 pkt 8 ustawy. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na usługi architektoniczne poniżej równowartości 30.000 euro.

W związku z powyższym w oparciu o art. 71 ustawy Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) zwracamy się z zapytaniem o cenę świadczenia usług projektowych w zakresie **sporządzenia dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej dostosowania budynku głównego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kołozębii do wymogów przeciwpożarowych oraz na dobudowę zewnętrznej windy ewakuacyjnej.**

### ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Sztumski z siedzibą przy  
ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum  
NIP 579-223-09-29  
REGON 192638080

### Zaprasza do złożenia oferty:

#### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Sporządzenie dokumentacji projektowo-wykonawczo-kosztorysowej dostosowania budynku głównego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kołozębii do wymogów przeciwpożarowych oraz na dobudowę zewnętrznej windy ewakuacyjnej.

Kod CPV: 71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Charakterystyka stanu istniejącego budynku.

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kołozębii zlokalizowany jest na działkach ew. nr: 18/1, 18/6, obr. Kołoząb, gm. Mikołajki Pomorskie, powiat sztumski, woj. pomorskie.

Adres: SOSW w Kołozębii, Kołoząb 10, 82-433 Mikołajki Pomorskie

Budynek ośrodka ma kształt litery L, do którego przylega nowo wybudowana sala gimnastyczna (poza zakresem opracowania). W części krótszej znajdują się mieszkania służbowe oraz kotłownia w poziomie piwnic (dz. nr 18/3).

Zasadnicza część obiektu, w której znajduje się szkoła i internat stanowi budynek o zmiennej wysokości:

- skrzydło lewe o wysokości dwóch kondygnacji częściowo podpiwniczone, składa się z lokali mieszkalnych i pom. pracowni gastronomicznej na parterze oraz części internatu na piętrze;
- skrzydło środkowe trzykondygnacyjne, niepodpiwniczone, zawiera stołówkę wraz kuchnią na parterze, klatkę schodową, salę dydaktyczną na I piętrze oraz pomieszczenia internatu wraz z pokojem opiekuna, świetlica, II piętro – pokoje i łazienki internatu
- skrzydło prawe dwukondygnacyjne tworzą ciągi komunikacyjne z klatką schodową, sale dydaktyczne na parterze wraz z pom. administracji, biblioteką, pokojem nauczycielskim i dyrektora oraz na I piętrze klasy edukacyjne, gabinet pedagoga, gabinet psychologa

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej przykryty stropodachem, w 2018 r. został poddany zewnętrznej termomodernizacji.

2. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej – szkoła.

Jego przeznaczenie i program użytkowy nie ulegnie zmianie.

Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy ok.: 774,0 m<sup>2</sup>

str. 1

Powierzchnia użytkowa ok.:	1337,60 m <sup>2</sup>
Wysokość max ok.:	11,70 m (3 kondygnacje)
Wymiary budynku ok.:	68,50 m x 12,50 m
Liczba użytkowników:	personel – ok. 25 osób uczniowie- max 70 osób

## II. Zakładane rozwiązania

Założeniem jest dostosowanie budynku szkoły w Kołozębnie do obecnych przepisów przeciwpożarowych i technicznych. Zaprojektowane rozwiązania powinny spełniać potrzeby użytkownika z uwzględnieniem układu funkcjonalno-przestrzennego szkoły przy zachowaniu odpowiedniej estetyki wnętrza. Ponadto zapewnienie bezpiecznej ewakuacji wszystkich osób przebywających na terenie placówki w miejsce oznakowanej zbiórki zgodnie z instrukcją przeciwpożarową, przy zachowaniu odpowiedniego reżimu sanitarno-wirusowego. Jeżeli będzie wymagane wyposażenie obiektu w odpowiednie urządzenia przeciwpożarowe (np.: gaśnice, hydranty wewn., instalacje alarmowe, oddymiające, oznakowanie ppoż).

Winda zewnętrzna winna zapewnić bezpieczną ewakuację mienia i osób w niej przebywających w trakcie wystąpienia zagrożenia. Przestrzeń wewn. powinna być dostosowana dla osób poruszających się na wózku wraz z opiekunem. Obsługa winna odbywać się bezdotykowo z informacją głosową o osiągniętym piętrze. Lokalizacja dźwigu winna zapewnić dostęp do wszystkich kondygnacji w najwyższej części obiektu.

## III. Wymagania dla dokumentacji:

Projekt winien być opracowany w oddzielnych egz. z rozbiciem na projekt systemów przeciwpożarowych i oddzielnie dla windy ewakuacyjnej, wg poniższego składu.

### 1. Dokumentacja winna zawierać m.in.:

- a) projekt zagospodarowania terenu – 4 sztuki
- b) wielobranżowy projekt budowlany, w tym – 4 sztuki
- c) wielobranżowy projekt techniczny (wykonawczy) – 3 sztuki
- d) przedmiary robót – 2 sztuki
- e) kosztorysy inwestorskie – 2 sztuki
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 sztuki
- g) projekt technologiczno-funkcjonalny – 2 sztuki
- h) opracowanie zbiorcze elementów – a) ÷ d) na płycie CD – 1 sztuka (pdf)

### 2. Dokumentacja musi spełniać wymagania m.in.:

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 IX 2004 r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129 z późn. zm.)
- b) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 IV 2012 r. w/s szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935)
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 IV w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)
- d) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 VI 2010 r. w/s ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010, Nr 109, poz. 719)
- e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 VI 2003 r. w/s uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015, poz. 2117)
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 V 2004 r. w/s określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389)
- g) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 XII 2012 r. w/s rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1468)
- h) Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333)
- i) Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843)
- j) Uzgodnień w właściwym rzeczoznawcami ds. przeciwpożarowych i budowlanych,
- k) uzyskanych wyników oględzin i wizji w terenie
- l) ewentualnie konsultacji z przedstawicielem ds. prewencji w KPPSP w Sztumie
- m) odpowiednich norm oraz innych przepisów związanych wraz z ich aktualizacjami

- n) związane z zapobieganiem i zwalczaniem COVID 19 i innych chorób zakaźnych
- p) warunków wynikających z niezbędnych opinii i uzgodnień, w tym z użytkownikiem obiektu.

### 3. Zaprojektowane rozwiązania powinny zapewniać m.in.:

- a) spełnienie wymagań bhp, ppoż, sanepid, edukacyjnych / administracyjnych, polskich norm
- b) dostępność i ułatwienia w poruszaniu się osób niepełnosprawnych
- c) dostępność dla służb technicznych oraz konserwatorów urządzeń
- d) niską emisyjność energetyczną, np.: energooszczędne oświetlenie
- e) stały nadzór nad osobami podopiecznymi
- f) bezpieczeństwo, w tym sanitarne oraz wyposażenie w sprzęt gaśniczy oraz pierwszej pomocy
- g) wymaganą izolacyjność: cieplną, przeciwwilgociową, akustyczną, odporność na drgania
- h) odpowiedni poziom estetyki wewnątrz
- i) zachowanie dopływu światła dziennego, w szczególności po wydzieleniu klatek schodowych
- j) trwałość, jakość i aktualny standard przyjętych rozwiązań techniczno-użytkowych
- k) możliwość pozyskania dofinansowania do inwestycji oraz ogłoszenia procedur przetargowych
- l) zachowanie zasad uczciwej konkurencji, w tym stosowanie rozwiązań równoważnych (nie można stosować nazw, znaków poszczególnych towarów)
- m) uzyskanie stosownych pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę oraz dopuszczenia do użytkowania przez służby dozoru technicznego i nadzoru budowlanego
- n) etapowanie inwestycji na zadania mogące samodzielnie istnieć (dot. oddzielnych stref pożarowych).

UWAGA: Dokumentacja będzie podlegała weryfikacji i akceptacji przez zamawiającego w ciągu 7 dni od jej dostarczenia.

### III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie będzie udzielone na okres: od daty podpisania umowy  
- do dnia 20.11.2020 r. dla części dot. systemów przeciwpożarowych  
- do dnia 18.12.2020 r. dla części dot. windy ewakuacyjnej

### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) posiadania wiedzy i doświadczenia w sztuce budowlanej
  - b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia niezbędnym do realizacji zamówienia, i przedłożą w niniejszej materii odpowiednie oświadczenie (wzór - zał. nr 3).
2. Oferta musi odnosić się do całości zamówienia, tzn. do wszystkich rodzajów prac wymienionych w zakresie podstawowym wraz z czynnościami towarzyszącymi.
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu ofert do Zamawiającego, a nie data nadania przesyłką pocztową czy kurierską.
4. Ofertą w formie elektronicznej jest oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej – skany podpisanych dokumentów należy przesłać na adres e-mail: architektura@powiatsztumski.pl w terminie do 02.10.2020 r., do godz. 10:00.
5. Oferty złożone/przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Brak jednego z dokumentów formalnych dyskwalifikuje ofertę.

### V. OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace wynosi 24 miesiące.

### VI. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 21 dni, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto wskazane w formularzu.
3. Warunkiem wystawienia faktury jest pozytywny protokół odbioru podpisany przez obie strony oraz dostarczenie dokumentacji powykonawczej.

### VII. INNE ISTOTNE WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zaleca się dokonanie wizji w terenie celem zweryfikowania danych mogących mieć wpływ na wycenę oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy.

2. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, z najwyższą starannością, przepisami bezpieczeństwa, polskimi normami oraz z zachowaniem porządku.
3. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu i sprawdzeniu dokumentacji przez wykwalifikowane osoby.
4. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek zapewnienia wszelkich niezbędnych materiałów do sporządzenia dokumentacji i wynikające z tego tytułu koszty.

#### VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1) ofertę należy sporządzić w oparciu o dołączony formularz oferty
- 2) oferta winna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione w imieniu Wykonawcy
- 3) ofertę należy umieścić w kopercie z opisem:  
„Zapytanie ofertowe na dokumentację dostosowania SOSW w Kołozębii do wymagań ppoż”.
- 4) ofertę należy złożyć w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Sztumie na parterze (ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum) w terminie do dnia 02.10.2020 r., do godzi. 10:00 lub w formie e-mail zgodnie z pkt IV. 4 niniejszego zapytania ofertowego.
- 5) wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia itp.), muszą być paraflowane i datowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę, w przeciwnym wypadku powyższe zmiany nie będą uwzględniane.

#### IX. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Otwarcie i odczytanie ofert nastąpi w dniu 02.10.2020 r., w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 33 II, po godzinie 10:10. Niestety ze względu na zagrożenie Covid 19, bez udziału zainteresowanych.

#### X. SPOSÓB OCENY I DOKONANIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Złożone oferty będą oceniane przy zastosowaniu następującego kryterium:  
Cena wykonania zamówienia – 100 %
2. Dla całego zakresu zamówienia można zaproponować tylko jedną cenę, której nie może zmieniać.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, której zostanie przyznana najwyższa ilość punktów.
6. Sposób obliczania wartości punktowej:  
Cena oferowana (wartość brutto)  
Wartość punktowa w kryterium wyliczana będzie wg wzoru:  
$$\text{wartość punktowa } A = 100 * C_{\min} / C_n$$
  
gdzie:  
A – waga [pkt]  
C<sub>min</sub> – cena brutto najniższa spośród ofert nieodrzuconych  
C<sub>n</sub> – cena brutto badanej oferty
7. Cenę oferty stanowi wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający będzie obowiązany zapłacić wykonawcy za przedmiot zamówienia, zgodnie z formularzem oferty.
8. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów przedmiot zamówienia podlega obciążeniu niniejszymi podatkami.
9. Podanie niewłaściwej stawki podatku od towarów i usług będzie traktowane jako błąd w obliczeniu ceny, który obciąża oferenta.

#### XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ – 30 dni.

#### XII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają Wykonawcę.
2. Z postępowania zostanie sporządzony stosowny protokół, który zostanie zamieszczony na stronie internetowej: <https://bip.powiatasztumski.pl/1542.html>
3. O wybranej ofercie zamawiający powiadomi w ciągu 7 dni licząc od terminu złożenia ofert. W przypadku złożenia dodatkowych wyjaśnień termin ten może ulec wydłużeniu, o czym zamawiający powiadomi na ww. stronie internetowej
4. O ostatecznym zawarciu umowy decyduje zamawiający.
5. Zapytanie ofertowe ogłoszone zostało na stronie internetowej BIP:  
<https://bip.powiatasztumski.pl/1542.html> (zakładka - Zamówienia publiczne)

6. Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami są:

- w sprawie wizji lokalnej: Dyrektor SOSW w Kołozębnie - Wojciech Wędrychowski, tel. (055) 277-05-40, e-mail: gimkol@wp.pl

- w sprawie przedmiotu zamówienia: Wojciech Babalski, Starostwo Powiatowe w Sztumie, tel. (055) 267-74-55, e-mail architektura@powiatasztumski.pl

7. Kierownik zamawiającego zawrze pisemną umowę z Wykonawcą, którego oferta będzie spełniać określone niniejszym zapytaniem wymogi, będzie zgodna z obowiązującymi przepisami oraz uzyska najwyższą ilość punktów według kryteriów określonych w pkt X.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym momencie, bez podania przyczyny.

Załączniki:

a) formularz ofertowy - zał. nr 1

b) projekt umowy - zał. nr 2

c) oświadczenie Wykonawcy – zał. nr 3

d) decyzja o warunkach zabudowy na dobudowę windy Wójta Gminy Mikołajki Pom. z dnia 06.04.2020 r., zn.: RG.I.6733.1.2020

e) decyzja Powiatowego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Sztumie z dnia 24.XI.2020 r., zn. PR.5580.22.7.2015.ASz

**Koordinator d/s dostępności  
w Starostwie Powiatowym w Sztumie**



**inż. Marek Omiecznyński**

.....  
(zatwierdzam pod względem merytorycznym)



**STAROSTA**  
*Sylvia Celmer*

.....  
(podpis Starosty)